



AV. DOS HOLANDESES, ED. CENTURY SALA 401
CEP: 65.075-650 SÃO LUIS - MARANHÃO
CNPJ: 20.602.388/0001-08 - IE: 12441614-4
GMAIL: megaengenhariaepp@gmail.com
CARTA PROPOSTA



À
Comissão Permanente de Licitação
Prefeitura Municipal de Barão de Grajaú – MA

FLS. N°	628
PROC. N°	084/2025
RUBRICA:	lp

Ref.: Concorrência Eletrônica nº 001/2025

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução de obras de construção de unidades habitacionais no Município de Barão de Grajaú/MA.

A empresa **CONSTRUTORA MEGA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **20.602.388/0001-08**, com sede na **Av. dos Holandeses, nº 14, Ed. Century Multiemp. Sala 401, Bairro São Marcos, CEP 65.075-650, São Luís/MA**, por intermédio de seu representante legal, vem apresentar sua **PROPOSTA DE PREÇOS**, nos termos do Edital da Concorrência Eletrônica nº 001/2025, ofertando o valor global de:

R\$ 3.168.749,25 (Três milhões, cento e sessenta e oito mil, setecentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos).

Declara, ainda, para os devidos fins e sob as penas da lei, que:

1. Cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos no edital.
2. Atende às condições de regularidade fiscal, previdenciária, trabalhista e perante o FGTS.
3. Não possui qualquer fato impeditivo à participação em licitação ou contratação com o Poder Público.
4. Compromete-se a manter a proposta válida pelo prazo mínimo estabelecido no edital.
5. Declara que cumpre integralmente as normas relativas à saúde e segurança do trabalho, meio ambiente, acessibilidade e demais legislações aplicáveis.
6. Declara estar ciente de todas as condições do edital e do projeto básico, obrigando-se a executá-lo integralmente, caso venha a ser vencedora do certame.
7. Declara que a proposta foi elaborada de forma independente, sem qualquer tipo de conluio ou prática anti concorrencial.
8. Declara que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 anos, conforme legislação vigente.
9. Declara que possui equipe técnica habilitada, qualificada e eficiente, capaz de assegurar a execução integral e satisfatória do objeto contratado.


Nestes termos, apresenta sua proposta para análise e julgamento.

São Luís/MA, 26 de setembro de 2025.

LUCAS GONCALO ARAUJO
OLIVEIRA:05412783392

Assinado digitalmente por LUCAS GONCALO
ARAUJO OLIVEIRA:05412783392
Data: 2025.09.26 15:46:40-03'00'

Lucas Gonçalo Araújo Oliveira Sócio Administrador
CONSTRUTORA MEGA LTDA
CPF nº 054.127.833-92 | CREA-MA nº 1114204331

RESUMO DO ORÇAMENTO			
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA: L.S. Hora: 112,73%
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 60	BDI: 20,34% L.S. Mão: 70,19%
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	
		ORÇ/SE:	2024/12 01/2025
		SEM/FAIXA:	028 SEM DESONERAÇÃO 10/2023
		SEMP MOD/FA:	2024/18 12/2024
		SINAP/FA:	2024/12 SEM DESONERAÇÃO 01/2025
		CONDIÇÃO:	PRÓPRIA
		S PROPRI:	PRÓPRIA
1	CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR COM 51,69M²		3.168.749,25 100,00
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		91.383,50 2,95
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES		77.364,00 2,49
1.3	FUNDAÇÕES		264.315,00 8,36
1.4	ESTRUTURA		305.886,25 9,63
1.5	PAREDES E PAINÉIS		264.928,00 8,46
1.6	CONTRAPISO		58.486,50 1,85
1.7	REVESTIMENTO - PISO		85.772,75 2,72
1.8	REVESTIMENTO PAREDES		314.677,50 9,76
1.9	COBERTURA		427.264,25 13,66
1.10	FORRO EM PVC		120.791,25 3,90
1.11	ESQUADRIAS		172.024,75 5,54
1.12	ALÇAPÃO		7.309,25 0,24
1.13	PINTURA		128.646,25 3,81
1.14	PINTURA DE PORTAS		4.254,50 0,12
1.15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		108.755,75 3,41
1.16	LOUÇAS E METAIS		67.614,50 2,17
1.17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		146.653,75 4,49
1.18	FOSSA E SUMIDOURO		141.399,50 4,53
1.19	DRENAGEM PLUVIAL		103.698,25 3,32
1.20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		220.362,50 6,85
1.21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		57.161,25 1,74
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 535.586,15
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 2.633.163,10
		VALOR TOTAL:	R\$ 3.168.749,25

Três Milhões Cnto e Sessenta e Oito Mil Setecentos e Quarenta e Nove reais e Vinte e Cinco centavos

LUCAS GONCALO
ARAUJO
OLIVEIRA:05412783392

Assinado de forma digital por
LUCAS GONCALO ARAUJO
OLIVEIRA:05412783392
Dados: 2025.09.26 11:21:58 -03'00'

FLS. N° 628
PROC. N° 084/2025
RUBRICA: 18



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	BDI: 20,34%	ORÇ/DE	2024/11	05/2025
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	L.S. Mens: 112,73%	L.S. Mens: 112,73%	SERVIÇO	128 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	L.S. Mês: 70,19%	L.S. Mês: 70,19%	PROJETO	2024/10	12/2024
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA			SERVIÇO	2024/11 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
				PROPRIA	PROPRIA	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR COM 51,69M²						2.633.163,10	3.168.749,25
1.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						75.937,76	91.383,50
1.1.1	COMP.00	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	PRÓPRIA	UD.	25,00	3.037,51	3.655,34	75.937,76	91.383,50
1.2		SERVIÇOS PRELIMINARES						64.287,85	77.364,00
1.2.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	SINAPI	M2	8.000,00	5,01	6,03	25.054,01	30.150,00
1.2.2	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	947,50	41,41	49,83	39.233,84	47.214,00
1.3		FUNDAÇÕES						219.640,19	264.315,00
1.3.1		ESTACAS						73.129,05	88.003,50
1.3.1.1	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	M	975,00	75,00	90,26	73.129,05	88.003,50
1.3.2		BALDRAME						146.511,14	176.311,50
1.3.2.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	163,25	111,97	134,74	18.278,42	21.996,25
1.3.2.2	COMP.08	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96538)	PRÓPRIA	M2	660,00	70,00	84,24	46.201,18	55.598,50
1.3.2.3	COMP.15	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96543)	PRÓPRIA	KG	367,50	21,20	25,51	7.790,43	9.375,00
1.3.2.4	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.760,00	18,55	22,32	32.643,55	39.283,25
1.3.2.5	01	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555)	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	M3	50,00	704,60	847,92	35.230,18	42.396,00
1.3.2.6	96995	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	SINAPI	M3	113,25	56,22	67,66	6.367,38	7.662,50
1.4		ESTRUTURA						254.185,00	305.886,25
1.4.1		PILARES						79.825,90	96.062,50
1.4.1.1	COMP.16	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	KG	252,50	22,87	27,52	5.774,26	6.948,75
1.4.1.2	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.625,00	18,20	21,90	29.572,46	35.587,50
1.4.1.3	92439	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	390,00	56,36	67,82	21.979,18	26.449,75
1.4.1.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	25,00	900,00	1.083,06	22.500,00	27.076,50
1.4.2		VIGAS DE COBERTURA						155.486,33	187.112,25
1.4.2.1	COMP.16	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	KG	375,00	22,87	27,52	8.575,70	10.320,00
1.4.2.2	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.867,50	18,20	21,90	33.985,58	40.898,25
1.4.2.3	92464	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	637,50	119,41	143,70	76.124,94	91.608,75
1.4.2.4	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	40,00	920,00	1.107,13	36.800,11	44.285,25
1.4.3		PILARETES						18.872,77	22.711,50
1.4.3.1	COMP.16	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	KG	57,50	22,87	27,52	1.315,02	1.582,50
1.4.3.2	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	487,50	18,20	21,90	8.871,74	10.676,25
1.4.3.3	92439	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	72,50	56,36	67,82	4.085,92	4.917,00
1.4.3.4	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	5,00	920,00	1.107,13	4.600,09	5.535,75
1.5		PAREDES E PAINÉIS						220.149,57	264.928,00
1.5.1		ALVENARIA - PAREDES						163.950,06	197.297,50
1.5.1.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	3.279,00	50,00	60,17	163.950,06	197.297,50
1.5.2		VERGAS E CONTRAVERGAS						56.199,51	67.630,50
1.5.2.1	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	210,00	99,81	120,11	20.959,78	25.223,00
1.5.2.2	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	210,00	96,30	115,89	20.223,53	24.337,00
1.5.2.3	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	180,00	93,85	112,94	15.016,20	18.070,50
1.6		CONTRAPISO						48.601,05	58.486,50
1.6.1	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M3	67,75	214,58	258,23	14.537,98	17.495,00
1.6.2	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	1.135,50	30,00	36,10	34.063,07	40.991,50
1.7		REVESTIMENTO - PISO						71.275,34	85.772,75

FLS. N° 629
PROC. N° 084 / 2025
RUBRICA: R



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	2024/12	VERÃO	REP.
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	OPSE/SE	029 SEM DESONERAÇÃO	02/2025
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA	L.S. Hora: 112,73%	SEINFRA/CE	10/2023	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA	L.S. Mês: 70,10%	SUCO NOVORIMA	12/2024	
			SINAPI/MA	01/2025	
			COMPOSIÇÃO	PRÓPRIA	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.7.1	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	1.135,50	55,00	66,19	62.455,33	75.158,75
1.7.2	96467	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRÃO POPULAR). AF_02/2023	SINAPI	M	1.113,75	7,92	9,53	8.820,01	10.614,00
1.8		REVESTIMENTO PAREDES						261.490,35	314.677,50
1.8.1		REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO						186.477,06	224.406,50
1.8.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	3.401,25	4,75	5,72	16.166,90	19.455,25
1.8.1.2	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	2.269,50	30,14	36,27	68.401,82	82.314,75
1.8.1.3	87549	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.131,75	26,04	31,34	29.473,99	35.469,00
1.8.1.4	99195	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	1.131,75	64,00	77,02	72.434,35	87.167,50
1.8.2		REVESTIMENTO PAREDES - EXTERNO						75.013,29	90.271,00
1.8.2.1	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.637,75	9,11	10,96	14.915,86	17.949,75
1.8.2.2	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.637,75	30,14	36,27	49.361,18	59.401,25
1.8.2.3	99195	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	167,75	64,00	77,02	10.736,25	12.920,00
1.9		COBERTURA						355.047,56	427.264,25
1.9.1	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.855,00	40,40	48,62	74.945,99	90.190,00
1.9.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.855,00	70,00	84,24	129.853,12	156.265,25
1.9.3	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.855,00	32,58	39,21	60.440,83	72.734,50
1.9.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	201,25	46,46	55,91	9.350,17	11.252,00
1.9.5	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M	201,25	52,07	62,66	10.478,85	12.610,25
1.9.6	COMP.07	ESPELHO (TESTEIRA) DE BEIRAL EM MADEIRA (MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE)	PRÓPRIA	M	874,75	80,00	96,27	69.978,60	84.212,25
1.10		FORRO EM PVC						100.374,98	120.791,25
1.10.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1.544,25	65,00	78,22	100.374,98	120.791,25
1.11		ESQUADRIAS						142.948,94	172.024,75
1.11.1		ESQUADRIAS - PORTAS						87.500,00	105.297,50
1.11.1.1	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	125,00	700,00	842,38	87.500,00	105.297,50
1.11.2		ESQUADRIAS - JANELAS						55.448,94	66.727,25
1.11.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	135,00	364,78	438,98	49.245,68	59.262,25
1.11.2.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	9,00	689,25	829,44	6.203,26	7.465,00
1.12		ALÇAPÃO						6.073,83	7.309,25
1.12.1	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	9,00	674,88	812,15	6.073,83	7.309,25
1.13		PINTURA						106.902,31	128.646,25
1.13.1		PINTURA INTERNA (PAREDES)						53.506,52	64.389,75
1.13.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.269,50	4,30	5,17	9.750,08	11.733,25
1.13.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.269,50	14,65	17,63	33.248,50	40.011,25
1.13.1.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	409,50	25,66	30,88	10.507,94	12.645,25
1.13.2		PINTURA EXTERNA (PAREDES)						53.395,79	64.256,50
1.13.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.637,75	4,95	5,96	8.111,18	9.761,00
1.13.2.2	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.637,75	24,77	29,81	40.569,43	48.821,25
1.13.2.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	183,75	25,66	30,88	4.715,18	5.674,25
1.14		PINTURA DE PORTAS						3.535,40	4.254,50
1.14.1	102210	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	420,00	8,42	10,13	3.535,40	4.254,50
1.15		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						90.373,73	108.755,75

FLS. N° 630
PROC. N° 084/2025
RUBRICA: JP



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES

DESCRIÇÃO: Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50

LOCAL: BARÃO DE GRAJAU - MA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA

DATA:

BDI: 20,34%

L.S. Hora: 112,73%

L.S. Mão: 70,19%

FONTE

ORSE/SE

SEINFRA/CE

RECIO NOVOPRA

SINAPLUNA

COMPOSIÇÕES

PRÓPRIAS

PRÓPRIA

VERSÃO

2024/11

028 SEM DESONERAÇÃO

2024/10

2024/12 SEM DESONERAÇÃO

PRÓPRIA

PRÓPRIA

PRÓPRIA

REF.

01/2025

10/2023

12/2024

01/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.15.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	159,46	191,89	3.986,41	4.797,25
1.15.2	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	114,81	138,16	2.870,20	3.454,00
1.15.3	91786	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	190,00	31,28	37,64	5.942,75	7.151,50
1.15.4	91785	(composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	SINAPI	M	980,00	44,09	53,06	43.209,86	51.998,75
1.15.5	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	100,00	30,72	36,97	3.072,13	3.697,00
1.15.6	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	25,81	31,06	645,26	776,50
1.15.7	COMP.06	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA 500L	PRÓPRIA	UN	25,00	523,99	630,57	13.099,76	15.764,25
1.15.8	02	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	25,00	611,70	736,12	15.292,50	18.403,00
1.15.9	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	36,13	43,48	903,27	1.087,00
1.15.10	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	54,06	65,06	1.351,59	1.626,50
1.16		LOUÇAS E METAIS						56.186,23	67.614,50
1.16.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	570,83	686,94	14.270,82	17.173,50
1.16.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	307,89	370,51	7.697,15	9.262,75
1.16.3	86921	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	865,26	1.041,25	21.631,42	26.031,25
1.16.4	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	125,73	151,30	3.143,18	3.782,50
1.16.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	111,32	133,96	2.782,95	3.349,00
1.16.6	86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	266,43	320,62	6.660,71	8.015,50
1.17		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						121.866,18	146.653,75
1.17.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	44,00	93,03	111,95	4.093,19	4.925,75
1.17.2	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	39,25	27,72	33,36	1.088,17	1.309,50
1.17.3	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	477,50	70,00	84,24	33.425,71	40.224,50
1.17.4	91794	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	30,00	40,00	48,14	1.200,14	1.444,25
1.17.5	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	422,50	80,00	96,27	33.799,24	40.674,00
1.17.6	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	55,00	75,83	91,25	4.170,48	5.018,75
1.17.7	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	73,32	88,23	1.832,93	2.205,75
1.17.8	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	50,45	60,71	1.261,22	1.517,75
1.17.9	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	75,00	410,37	493,84	30.777,80	37.038,00
1.17.10	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	408,69	491,82	10.217,30	12.295,50
1.18		FOSSA E SUMIDOURO						117.500,00	141.399,50
1.18.1	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	25,00	2.100,00	2.527,14	52.500,00	63.178,50
1.18.2	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	25,00	2.600,00	3.128,84	65.000,00	78.221,00
1.19		DRENAGEM PLUVIAL						86.171,05	103.698,25
1.19.1	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	236,25	55,66	66,98	13.149,41	15.824,00
1.19.2	00011707	RALO FOFO SEMIESFÉRICO, 75 MM, PARA LAJES/ CALHAS	SINAPI	UN	75,00	11,81	14,21	885,62	1.065,75

FLS. N° 633

PROC. N° 084/2025

RUBRICA: 30



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	BDI: 20,34%	FONTE	VERSÃO	REF.
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	L.S. Hora: 112,73%		ONSE/SE	2024/12	01/2025
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	L.S. Mês: 70,19%		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA			SUCRO NOVO/MA	2024/10	12/2024
				SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
				CONPOLO/MS	PRÓPRIA	
				PROFRES	PRÓPRIA	
				PROFRESA	PRÓPRIA	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.19.3	91794	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	750,00	40,00	48,14	30.002,49	36.105,00
1.19.4	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB- COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	337,50	60,00	72,20	20.248,88	24.367,50
1.19.5	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	12,75	93,03	111,95	1.186,01	1.427,25
1.19.6	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	6,50	27,72	33,36	180,11	216,75
1.19.7	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	50,00	410,37	493,84	20.518,53	24.692,00
1.20		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						183.116,61	220.362,50
1.20.1	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	UN	25,00	1.200,00	1.444,08	30.000,00	36.102,00
1.20.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	15,00	93,03	111,95	1.395,42	1.679,25
1.20.3	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	14,75	27,72	33,36	408,84	492,00
1.20.4	97867	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	250,00	9,64	11,60	2.409,84	2.900,00
1.20.5	COMP.10	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES	PRÓPRIA	UN	25,00	229,52	276,20	5.737,91	6.905,00
1.20.6	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.325,00	11,38	13,69	26.449,43	31.829,25
1.20.7	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	11,07	13,32	276,72	333,00
1.20.8	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	13,07	15,73	326,78	393,25
1.20.9	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	13,07	15,73	326,78	393,25
1.20.10	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	21,12	25,42	528,09	635,50
1.20.11	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	70,54	84,89	1.763,54	2.122,25
1.20.12	COMP.11	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	51,67	62,18	1.291,76	1.554,50
1.20.13	COMP.12	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	138,74	166,96	3.468,51	4.174,00
1.20.14	COMP.13	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	178,40	214,69	4.460,07	5.367,25
1.20.15	00001871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	225,00	4,42	5,32	994,68	1.197,00
1.20.16	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	14,98	18,03	749,13	901,50
1.20.17	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	675,00	18,93	22,78	12.777,55	15.376,50
1.20.18	00038095	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	50,00	5,02	6,04	250,96	302,00
1.20.19	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	350,00	36,14	43,49	12.648,75	15.221,50
1.20.20	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	38,28	46,07	3.828,32	4.607,00
1.20.21	COMP.14	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 10W	PRÓPRIA	UN	225,00	41,14	49,51	9.256,90	11.139,75
1.20.22	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	30,58	36,80	3.058,00	3.680,00
1.20.23	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	62,51	75,22	1.562,66	1.880,50
1.20.24	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	46,55	56,02	1.163,79	1.400,50
1.20.25	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.425,00	3,17	3,81	7.677,62	9.239,25
1.20.26	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	525,00	17,98	21,64	9.440,75	11.361,00
1.20.27	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	4.550,00	4,62	5,56	21.022,10	25.298,00
1.20.28	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	950,00	7,17	8,63	6.812,78	8.198,50
1.20.29	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	600,00	11,40	13,72	6.840,82	8.232,00
1.20.30	100560	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	25,00	104,71	126,01	2.617,79	3.150,25
1.20.31	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	50,00	31,03	37,34	1.551,44	1.867,00
1.20.32	00038091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	25,00	2,37	2,85	59,21	71,25
1.20.33	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	29,49	35,49	737,29	887,25
1.20.34	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	48,90	58,85	1.222,58	1.471,25
1.21		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						47.499,17	57.161,25

FLS. N° 632
PROC. N° 084/2025
RUBRICA: 8



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	FONTE	VERSÃO	REP.
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNIHS Sub 50	BDI : 20,34%	ORSE/SE	2024/12	01/2025
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA	L.S. Hora: 112,73%	SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA	L.S. Mão: 70,10%	SIICRI MONOPH	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÃO	PRÓPRIA	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.21.1		CALÇADAS						44.707,91	53.801,50
1.21.1.1	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_01/2024	SINAPI	M3	2,50	214,58	258,23	536,40	645,50
1.21.1.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	52,25	845,39	1.017,34	44.171,51	53.156,00
1.21.2		LIMPEZA DA OBRA						2.791,26	3.359,75
1.21.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	1.292,25	2,16	2,60	2.791,26	3.359,75
						VALOR BDI TOTAL:		535.586,15	
						VALOR ORÇAMENTO:		2.633.163,10	
						VALOR TOTAL:		3.168.749,25	

Três Milhões Cnto e Sessenta e Oito Mil Setecentos e Quarenta e Nove reais e Vinte e Cinco centavos

LUCAS GONCALO
ARAUJO
OLIVEIRA:05412783392

Assinado de forma digital por LUCAS
GONCALO ARAUJO
OLIVEIRA:05412783392
Dados: 2025.09.26 11:23:00 -03'00'

FLS. N° 633
PROC. N° 084/2025
RUBRICA: [assinatura]



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

FLS. N° 634

REC. N° 084/2025

RUBRICA: 10

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES

DATA: 17/03/2024

L.S. Hora: 17:25:00

DESCRIÇÃO: Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50

BDI: 20,34%

L.S. Mã: 70/198

LOCAL: BARÃO DE GRAJAÚ - MA

ORSE/SE: 2024/12

01/2025

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA

SEINFRA/CE: 028 SEM DESONERAÇÃO

10/2023

PICOP/OPMA: 2024/10

12/2024

SINAPI/MA: 2024/12 SEM DESONERAÇÃO

01/2025


COMPOSIÇÃO S PROPRIAS: PROPRIA

PRÓPRIA: PROPRIA

1.1.1. COMP.00 ADMINISTRAÇÃO LOCAL (UD.)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	70,00000000	31,37	2.195,90
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,00000000	120,23	841,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3.037,51
VALOR:						3.037,51
VALOR ENCARGOS (112.73%):						1.501,01
VALOR MÃO DE OBRA:						2.832,96
VALOR MATERIAL:						0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.2.1. 98524 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20780000	24,11	5,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						5,01
VALOR:						5,01
VALOR ENCARGOS (112.73%):						1,71
VALOR MÃO DE OBRA:						3,22
VALOR MATERIAL:						0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.2.2. 99059 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (M)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02800000	23,22	0,65
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00700000	24,58	0,17
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,82
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433	CAIBRO NAO APARELHADO "6 X 6" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,41250000	17,37	7,16
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,11100000	19,66	2,18
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO "2,5 X 7" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,74450000	7,62	5,67
00010567	TABUA "2,5 X 23" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55000000	7,26	3,99
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,02560000	35,83	0,91
TOTAL Material:						19,91
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34520000	24,56	8,47
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34520000	29,97	10,34



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	L.S. Hora: 112,73%		
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI : 20,34%	L.S. Mês: 70,19%		
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSÃO	REF.	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025	
		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023	
		SICRO NOVOPMA	2024/10	12/2024	
		SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025	
		COMPOSIÇÃO 5 PRÓPRIAS	PRÓPRIA		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA		

			TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		18,81
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00400000	467,98	1,87
TOTAL Serviço:					1,87
VALOR:					41,41
VALOR ENCARGOS (112.73%):					7,34
VALOR MÃO DE OBRA:					13,81
VALOR MATERIAL:					21,31
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

1.3.1.1. 101174 ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020 (M)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43600000	30,34	13,22
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62840000	24,11	15,15
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		28,37
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06200000	505,43	31,33
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,36000000	11,25	15,30
				TOTAL Serviço:		46,63
				VALOR:		75,00
				VALOR ENCARGOS (112.73%):		11,85
				VALOR MÃO DE OBRA:		22,36
				VALOR MATERIAL:		41,76
				VALOR EQUIPAMENTOS:		0,20


1.3.2.1. 96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares			FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		SINAPI	H	1,10840000	30,34	33,62
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		SINAPI	H	3,25000000	24,11	78,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:							111,97
VALOR:							111,97
VALOR ENCARGOS (112.73%):							39,46
VALOR MÃO DE OBRA:							74,47
VALOR MATERIAL:							0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:							0,00

1.3.2.2. COMP.08 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96536) (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------------------------	-------	------	-------------	----------------	-------

FLS. N° 635
PROC. N° 084/2025
RUBRICA: JP

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 112,73%		
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	L.S. Mês: 70,19%		
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FORTE	VERSÃO	REF.	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025	
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023	
			SICRO	2024/10	12/2024	
			NOVOMA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025	
			SINAPI/MA			
			COMPOSIÇÃO	PRÓPRIA		
			5 PRÓPRIAS			
			PRÓPRIA	PRÓPRIA		

91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,01400000	23,22	0,32
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,01700000	24,58	0,41
TOTAL Equipamento Custo Horário:					0,73	

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01700000	8,01	0,13
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,60500000	11,73	7,09
00005073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,02600000	20,04	0,52
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,03400000	24,27	0,82
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,56700000	4,10	2,32
00006212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,00800000	19,45	19,60
				TOTAL Material:		30,48

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41300000	24,56	10,14
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,95600000	29,97	28,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						38,79
VALOR:						70,00
VALOR ENCARGOS (112.73%):						13,89
VALOR MÃO DE OBRA:						26,18
VALOR MATERIAL:						30,50
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00


1.3.2.3. COMP.15 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA- 60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96543) (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,96650000	0,22	0,43
				TOTAL Material:		0.93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07080000	24,64	1,74
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19820000	30,11	5,96
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		7,70

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	12,57	12,57
TOTAL Serviço:						12,57
VALOR:						21,20
VALOR ENCARGOS (112.73%):						3,77

FLS. N° 636
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: *Pp*


RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI : 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FORTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SIORO	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÃO	PRÓPRIA	
			S PRÓPRIAS	PRÓPRIA	

VALOR MÃO DE OBRA:	7,10
VALOR MATERIAL:	10,97
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.3.2.4. 96545 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,63500000	0,22	0,13
				TOTAL Material:		0,63
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05560000	24,64	1,36
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14760000	30,11	4,44
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		5,80
Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	12,12	12,12
				TOTAL Serviço:		12,12
				VALOR:		18,55
				VALOR ENCARGOS (112.73%):		1,92
				VALOR MÃO DE OBRA:		3,60
				VALOR MATERIAL:		12,32
				VALOR EQUIPAMENTOS:		0,00

1.3.2.5. 01 CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO EACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555) (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,91100000	0,53	0,48
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,30000000	1,35	0,40
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		0,88
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10430000	30,34	33,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,20000000	24,11	53,04
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		86,54
Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,15000000	536,68	617,18
				TOTAL Serviço:		617,18
				VALOR:		704,60
				VALOR ENCARGOS (112.73%):		58,78
				VALOR MÃO DE OBRA:		110,88

FLS. N° 637
PROC. N° 084 / 2025
RUBRICA: 88



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 12/01/2025
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	L.S. Mês: 7/2025
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12
		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO
		SICRO NOVQMA	2024/10
		SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO
		COMPOSIÇÃO S PROPRIAS	PROPRIA
		PROPRIA	PROPRIA

FLS. N° 638
PROC. N° 084/2025
RUBRICA: 1p

VALOR MATERIAL:	534,64
VALOR EQUIPAMENTOS:	4,48

1.3.2.6. 96995 REATERRO MANUAL APOLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017 (M3)


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,33200000	24,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					56,22
VALOR:					56,22
VALOR ENCARGOS (112.73%):					15,81
VALOR MÃO DE OBRA:					29,84
VALOR MATERIAL:					0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

1.4.1.1. COMP.16 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)

Material	FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10000000	0,22
TOTAL Material:					0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07040000	24,64
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29200000	30,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					10,52
Serviço	FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	11,61
TOTAL Serviço:					11,61
VALOR:					22,87
VALOR ENCARGOS (112.73%):					4,42
VALOR MÃO DE OBRA:					8,35
VALOR MATERIAL:					10,78
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

1.4.1.2. 104109 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22
TOTAL Material:					0,66
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	24,64
					0,61

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS																										
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 112,73%																						
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	L.S. Mês: 70,19%																						
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORSE/SE</td> <td>2024/12</td> <td>01/2025</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA/CE</td> <td>028 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>10/2023</td> </tr> <tr> <td>SICOM/MA</td> <td>2024/10</td> <td>12/2024</td> </tr> <tr> <td>SINAPI/MA</td> <td>2024/12 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>01/2025</td> </tr> <tr> <td>COMPOSIÇÃO S. PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	REF.	ORSE/SE	2024/12	01/2025	SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023	SICOM/MA	2024/10	12/2024	SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025	COMPOSIÇÃO S. PRÓPRIA	PRÓPRIA		PRÓPRIA	PRÓPRIA			
	FORTE	VERSÃO	REF.																							
ORSE/SE	2024/12	01/2025																								
SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023																								
SICOM/MA	2024/10	12/2024																								
SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025																								
COMPOSIÇÃO S. PRÓPRIA	PRÓPRIA																									
PRÓPRIA	PRÓPRIA																									
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA																									

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	30,11	4,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						5,42
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	12,12	12,12
TOTAL Serviço:						12,12
VALOR:						18,20
VALOR ENCARGOS (112.73%):						1,83
VALOR MÃO DE OBRA:						3,42
VALOR MATERIAL:						12,35
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.4.1.3. 92439 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271	LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE "1,50" A "2,80" M	SINAPI	UNXME	0,19600000	15,31	3,00
00040287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,78500000	5,89	4,62
00040275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE "8" CM, LARGURA DE "6" CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,39300000	16,00	6,28
TOTAL Equipamento:						13,90
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00400000	8,01	0,03
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01900000	24,27	0,46
TOTAL Material:						0,49
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	24,56	3,68
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59270000	29,97	17,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						21,44
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92264	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,08600000	238,77	20,53
TOTAL Serviço:						20,53
VALOR:						56,36
VALOR ENCARGOS (112.73%):						7,74
VALOR MÃO DE OBRA:						14,60
VALOR MATERIAL:						17,52
VALOR EQUIPAMENTOS:						13,90

1.4.1.4. 103669 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

FLS. N°


639

PROC. N°

084 / 2025

RUBRICA:

lp

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI : 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	PONTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SICR NOVQMA	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	PRÓPRIA	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	

90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	0,53	0,75
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	1,35	1,40
TOTAL Equipamento Custo Horário:					2,15	

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038408	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	580,77	640,58
TOTAL Material:					640,58	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,90680000	29,97	57,14
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,90700000	30,34	57,85
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,90160000	24,11	142,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					257,27	
VALOR:					900,00	
VALOR ENCARGOS (112.73%):					92,03	
VALOR MÃO DE OBRA:					173,64	
VALOR MATERIAL:					640,57	
VALOR EQUIPAMENTOS:					1,84	

1.4.2.1. COMP.16 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10000000	0,22	0,24
TOTAL Material:					0,74	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07040000	24,64	1,73
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29200000	30,11	8,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					10,52	
Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	11,61	11,61
TOTAL Serviço:					11,61	
VALOR:					22,87	
VALOR ENCARGOS (112.73%):					4,42	
VALOR MÃO DE OBRA:					8,35	
VALOR MATERIAL:					10,78	
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00	

1.4.2.2. 104109 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)
--

FLS. N°


640

PROC. N°

084/2025

RUBRICA:

28

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI : 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SICRO NOVOMA	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÃO S. PRÓPRIA	PRÓPRIA	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22	0,16
TOTAL Material:						0,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	24,64	0,61
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	30,11	4,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						5,42

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	12,12	12,12
TOTAL Serviço:						12,12
VALOR:						18,20
VALOR ENCARGOS (112.73%):						1,83
VALOR MÃO DE OBRA:						3,42
VALOR MATERIAL:						12,35
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00


1.4.2.3. 92464 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040287	LOCAÇÃO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,47400000	5,89	2,79
00040339	LOCAÇÃO DE CRUZETA, SIMPLES, PARA ESCORA METALICA, COMPRIMENTO ENTRE 50 A 60 CM, PARA ESCORA DE 1,80 A 3,20 METROS E TUBO EXTERNO ATE 48 MM DE DIÂMETRO	SINAPI	UNXME	1,18600000	5,37	6,36
00010749	LOCAÇÃO DE ESCORA METALICA TELESCÓPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	1,18600000	17,75	21,05
00040275	LOCAÇÃO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,35600000	16,00	5,69
TOTAL Equipamento:						35,89

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	8,01	0,08
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,29600000	11,73	3,47
00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,03300000	24,27	0,80
TOTAL Material:						4,35

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32890000	24,56	8,07
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,33760000	29,97	40,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						48,15

FLS. N° 641
 PROC. N° 084/2025
 RUBRICA: lp

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LÓCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SICRO NOVOMA	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÃO S PRÓPRIA	PRÓPRIA	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92265 FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	131,47	31,02
TOTAL Serviço:					31,02
VALOR:					119,41
VALOR ENCARGOS (112.73%):					20,80
VALOR MÃO DE OBRA:					39,24
VALOR MATERIAL:					27,69
VALOR EQUIPAMENTOS:					35,90

1.4.2.4. 103682 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	0,53	0,13
90586 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	1,35	1,27
TOTAL Equipamento Custo Horário:					1,40

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038408 CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	580,77	640,58
TOTAL Material:					640,58

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,97460000	29,97	29,20
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,85680000	30,34	86,67
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,72560000	24,11	162,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					278,02
VALOR:					920,00
VALOR ENCARGOS (112.73%):					99,04
VALOR MÃO DE OBRA:					186,87
VALOR MATERIAL:					640,57
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,93

1.4.3.1. COMP.16 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10000000	0,22	0,24
TOTAL Material:					0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07040000	24,64	1,73
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29200000	30,11	8,79

FLS. N° 692
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: le

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SICRO NOVOMA	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÃO S PRÓPRIAS	PRÓPRIA	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	

				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		10,52
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	11,61	11,61
TOTAL Serviço:						11,61
VALOR:						22,87
VALOR ENCARGOS (112.73%):						4,42
VALOR MÃO DE OBRA:						8,35
VALOR MATERIAL:						10,78
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.4.3.2. 104109 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22	0,16
TOTAL Material:						0,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	24,64	0,61
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	30,11	4,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						5,42

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	12,12	12,12
TOTAL Serviço:						12,12
VALOR:						18,20
VALOR ENCARGOS (112.73%):						1,83
VALOR MÃO DE OBRA:						3,42
VALOR MATERIAL:						12,35
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.4.3.3. 92439 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)


Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271	LOCAÇÃO DE APRUMADOR METÁLICO DE PILAR, COM ALTURA E ÂNGULO REGULÁVEIS, EXTENSÃO DE "1,50" A "2,80" M	SINAPI	UNXME	0,19600000	15,31	3,00
00040287	LOCAÇÃO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSÃO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,78500000	5,89	4,62
00040275	LOCAÇÃO DE VIGA SANDUÍCHE METÁLICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE "8" CM, LARGURA DE "6" CM E EXTENSÃO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,39300000	16,00	6,28
TOTAL Equipamento:						13,90

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM ÁGUA	SINAPI	L	0,00400000	8,01	0,03

FLS. N° 643

PROC. N° 084/2025

RUBRICA: 

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SICRO NOVQMA	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÃO S PRÓPRIAS	PRÓPRIA	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	

00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01900000	24,27	0,46
TOTAL Material:						0,49

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	24,56	3,68
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59270000	29,97	17,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						21,44

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92264	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,08600000	238,77	20,53

TOTAL Serviço:	20,53
VALOR:	56,36
VALOR ENCARGOS (112.73%):	7,74
VALOR MÃO DE OBRA:	14,60
VALOR MATERIAL:	17,52
VALOR EQUIPAMENTOS:	13,90

1.4.3.4. 103682 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	0,53	0,13
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	1,35	1,27
TOTAL Equipamento Custo Horário:						1,40

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038408	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	580,77	640,58
TOTAL Material:						640,58


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,97460000	29,97	29,20
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,85680000	30,34	86,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,72560000	24,11	162,15

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	278,02
VALOR:	920,00
VALOR ENCARGOS (112.73%):	99,04
VALOR MÃO DE OBRA:	186,87
VALOR MATERIAL:	640,57
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,93

1.5.1.1. 103356 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

FLS. N° 644
PROC. N° 084/2025
RUBRICA: ll

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SICOM/NOVIMA	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÃO S. PRÓPRIA	PRÓPRIA	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	

00007268	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 29 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	18,87000000	1,07	20,19
00037395	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	44,28	0,22
00034557	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = "1,20 A 1,70" MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) "50 X 7,5" CM	SINAPI	M	0,42000000	2,30	0,96

TOTAL Material: 21,37

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57640000	30,34	17,48
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26800000	24,11	6,46

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 23,94

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00770000	609,14	4,69

TOTAL Serviço: 4,69

VALOR: 50,00

VALOR ENCARGOS (112.73%): 9,14

VALOR MÃO DE OBRA: 17,23

VALOR MATERIAL: 25,25

VALOR EQUIPAMENTOS: 0,01

1.5.2.1. 93186 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00600000	8,01	0,04
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
00004491 PONTALETE "7,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,35200000	11,73	4,12

TOTAL Material: 5,48

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41000000	30,34	12,43
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20200000	24,11	4,87

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 17,30

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01800000	505,43	9,09
92801 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	12,04	5,89
92270 FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,35000000	177,31	62,05


TOTAL Serviço: 77,03

VALOR: 99,81

VALOR ENCARGOS (112.73%): 9,12

VALOR MÃO DE OBRA: 17,20

FLS. N° 645
PROC. N° 084/2025
RUBRICA: [assinatura]

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SICRO NOVOMA	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	PRÓPRIA	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	

VALOR MATERIAL:	70,64
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,05

1.5.2.2. 93196 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00600000	8,01	0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL Material:						1,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42300000	30,34	12,83
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21100000	24,11	5,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						17,91

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01800000	505,43	9,09
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	12,04	5,89
92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,35000000	177,31	62,05
TOTAL Serviço:						77,03
VALOR:						96,30
VALOR ENCARGOS (112.73%):						9,12
VALOR MÃO DE OBRA:						17,20
VALOR MATERIAL:						66,52
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,05


1.5.2.3. 93188 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	8,01	0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,22200000	11,73	14,33
TOTAL Material:						15,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36300000	30,34	11,01
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18000000	24,11	4,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						15,34

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01200000	505,43	6,06
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,30800000	11,61	3,57

FLS. N° 646
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: 8p

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI: 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
		SICRO NOVQYMA	2024/10	12/2024	
		SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025	
		COMPOSIÇÃO S. PRÓPRIAS	PRÓPRIA		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA		

92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,30000000	177,31	53,19
TOTAL Serviço:						62,82
VALOR:						93,85
VALOR ENCARGOS (112.73%):						8,58
VALOR MÃO DE OBRA:						16,19
VALOR MATERIAL:						68,42
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,04

1.6.1. 96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,03000000	0,76	0,02
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,03200000	10,12	0,32
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,34
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,38000000	101,14	139,57
TOTAL Material:						139,57
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,86520000	30,34	56,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75000000	24,11	18,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						74,67
VALOR:						214,58
VALOR ENCARGOS (112.73%):						22,87
VALOR MÃO DE OBRA:						43,17
VALOR MATERIAL:						139,85
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,06

1.6.2. 94439 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014 (M2)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87765	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	0,10230000	56,97	5,82
87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	0,11640000	51,05	5,94
87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	0,41810000	43,64	18,24
TOTAL Serviço:						30,00

FLS. N°


647

PROC. N°

084/2025

RUBRICA:

Rp



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	L.S. Hora: 112,73%		
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI : 20,34%	L.S. Mês: 70,19%		
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA	FORTE	VERSÃO	REF.	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025	
		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023	
		SICRO NOVOPMA	2024/10	12/2024	
		SINAPI/MA		2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
		COMPOSIÇÃO S PROPRIAS		PROPRIA	
		PRÓPRIA		PROPRIA	

VALOR:	30,00
VALOR ENCARGOS (112.73%):	3,79
VALOR MÃO DE OBRA:	7,16
VALOR MATERIAL:	19,83
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,07

1.7.1. 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	1,04	9,49
00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05710000	33,71	35,63
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	6,10	1,47
TOTAL Material:					46,59

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	30,18	5,88
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10500000	24,11	2,53

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	8,41
VALOR:	55,00
VALOR ENCARGOS (112.73%):	3,05
VALOR MÃO DE OBRA:	5,74
VALOR MATERIAL:	46,59
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.7.2. 96467 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	0,63920000	1,04	0,66
00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,10167500	33,71	3,42
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,09200000	6,10	0,56
TOTAL Material:					4,64


Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07080000	30,18	2,13
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04800000	24,11	1,15

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	3,28
VALOR:	7,92
VALOR ENCARGOS (112.73%):	0,85
VALOR MÃO DE OBRA:	1,60
VALOR MATERIAL:	4,64
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.8.1.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

FLS. N° 648
PROC. N° 084.2025
RUBRICA: 10

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES		DATA :	L.S. Hora: 112,73%	
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50		BDI : 20,34%	L.S. Mês: 70,19%	
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA		FONTE	VERSÃO	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA		REF.		
				ORSE/SE	2024/12	01/2025
				SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
				SICRO	2024/10	12/2024
				SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
				COMPOSIÇÃO S PRÓPRIA	PRÓPRIA	
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06550000	30,34	1,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	24,11	0,60

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,58
--	--	--	--	--	------

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	587,98	2,17
TOTAL Serviço:						2,17
VALOR:						4,75
VALOR ENCARGOS (112.73%):						0,94
VALOR MÃO DE OBRA:						1,77
VALOR MATERIAL:						1,79
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.8.1.2. 87548 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39050000	30,34	11,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19000000	24,11	4,58
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		16,42

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	707,27	13,72
TOTAL Serviço:						13,72
VALOR:						30,14
VALOR ENCARGOS (112.73%):						7,47
VALOR MÃO DE OBRA:						14,08
VALOR MATERIAL:						9,56
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00


1.8.1.3. 87549 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35000000	30,34	10,61
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15020000	24,11	3,62
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		14,23

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	609,14	11,81
TOTAL Serviço:						11,81

VALOR:						26,04
VALOR ENCARGOS (112.73%):						5,11
VALOR MÃO DE OBRA:						9,66
VALOR MATERIAL:						9,73

FLS. N° 649
PROC. N° 084 / 2025
RUBRICA: 88



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES

DATA :L.S. Hora: 112,73%

BDI : 20,34%

L.S. Mês: 70,19%

DESCRIÇÃO:Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50

VERSÃO

REF.

LOCAL:BARÃO DE GRAJAÚ - MA

ORSE/SE

2024/12

01/2025

CLIENTE:PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA

SEINFRA/CE

028 SEM DESONERAÇÃO

10/2023

SICRO

NOVOMA

2024/10

12/2024

SINAPI/MA

2024/12 SEM DESONERAÇÃO

01/2025

COMPOSIÇÃO S PROPRIAS

PRÓPRIA

PRÓPRIA

PRÓPRIA

VALOR EQUIPAMENTOS:	0,04
---------------------	------

1.8.1.4. 99195 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	4,00000000	3,19	12,76
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	6,10	2,57
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,77036900	36,01	27,74
				TOTAL Material:		43,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48610000	30,18	14,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26000000	24,11	6,26
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		20,93
				VALOR:		64,00
				VALOR ENCARGOS (112.73%):		6,64
				VALOR MÃO DE OBRA:		12,52
				VALOR MATERIAL:		43,07
				VALOR EQUIPAMENTOS:		0,00

1.8.2.1. 87904 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17650000	30,34	5,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	24,11	1,20
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		6,55
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	692,89	2,56
				TOTAL Serviço:		2,56
				VALOR:		9,11
				VALOR ENCARGOS (112.73%):		2,22
				VALOR MÃO DE OBRA:		4,20
				VALOR MATERIAL:		1,78
				VALOR EQUIPAMENTOS:		0,00

1.8.2.2. 87548 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39050000	30,34	11,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19000000	24,11	4,58
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		16,42
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

FLS. N° 650

PROC. Nº 084 / 2025

RUBRICA: 10