



AV. DOS HOLANDESES, ED. CENTURY SALA 401
CEP: 65.075-650 SÃO LUIS -MARANHÃO
CNPJ:20.602.388/0001-08 - IE:12441614-4
GMAIL:megaengenhariaepp@gmail.com
CARTA PROPOSTA



À
Comissão Permanente de Licitação
Prefeitura Municipal de Barão de Grajaú – MA

FLS. N° 627
PROC. N° 094/2025
RUBRICA: RE

Ref.: Concorrência Eletrônica nº 001/2025

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução de obras de construção de unidades habitacionais no Município de Barão de Grajaú/MA.

A empresa **CONSTRUTORA MEGA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **20.602.388/0001-08**, com sede na Av. dos Holandeses, nº 14, Ed. Century Multiemp. Sala 401, Bairro São Marcos, CEP 65.075-650, São Luís/MA, por intermédio de seu representante legal, vem apresentar sua **PROPOSTA DE PREÇOS**, nos termos do Edital da Concorrência Eletrônica nº 001/2025, ofertando o valor global de:

R\$ 3.168.749,25 (Três milhões, cento e sessenta e oito mil, setecentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos).

Declara, ainda, para os devidos fins e sob as penas da lei, que:

1. Cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos no edital.
2. Atende às condições de regularidade fiscal, previdenciária, trabalhista e perante o FGTS.
3. Não possui qualquer fato impeditivo à participação em licitação ou contratação com o Poder Público.
4. Compromete-se a manter a proposta válida pelo prazo mínimo estabelecido no edital.
5. Declara que cumpre integralmente as normas relativas à saúde e segurança do trabalho, meio ambiente, acessibilidade e demais legislações aplicáveis.
6. Declara estar ciente de todas as condições do edital e do projeto básico, obrigando-se a executá-lo integralmente, caso venha a ser vencedora do certame.
7. Declara que a proposta foi elaborada de forma independente, sem qualquer tipo de conluio ou prática anti concorrencial.
8. Declara que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menor de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 anos, conforme legislação vigente.
9. Declara que possui equipe técnica habilitada, qualificada e eficiente, capaz de assegurar a execução integral e satisfatória do objeto contratado.

Nestes termos, apresenta sua proposta para análise e julgamento.

São Luís/MA, 26 de setembro de 2025.

LUCAS GONCALO ARAUJO Assinado digitalmente por **LUCAS GONCALO**
OLIVEIRA:05412783392 ARAUJO OLIVEIRA:05412783392
Data: 2025.09.26 15:46:40-03'00'

Lucas Gonçalo Araújo Oliveira Sócio Administrador
CONSTRUTORA MEGA LTDA
CPF nº 054.127.833-92 | CREA-MA nº 1114204331

RESUMO DO ORÇAMENTO					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:		L.S. Hora:	112,73%
DESCRÍÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHHS Sub 60	BDI:	20,34%	L.S. Mês:	70,19%
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA	PERÍODO:	VERÃO	PERÍODO:	VERÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA	OBRA/SE:	2024/12	01/2025	
		SENTE/ACE:	024 SEM DESONERAÇÃO	10/2023	
		MONOPÓLIO:	2024/12	12/2024	
		COMPRA/MAIS PROPRÍA:	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025	
		PROPRIA:	PROPRIA	PROPRIA	

1	CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR COM 51,69M ²	3.168.749,25	100,00
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	91.383,50	2,95
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	77.364,00	2,49
1.3	FUNDAÇÕES	264.315,00	8,36
1.4	ESTRUTURA	305.886,25	9,63
1.5	PAREDES E PAINEIS	264.928,00	8,46
1.6	CONTRAPISO	58.486,50	1,85
1.7	REVESTIMENTO - PISO	85.772,75	2,72
1.8	REVESTIMENTO PAREDES	314.677,50	9,76
1.9	COBERTURA	427.264,25	13,66
1.10	FORRO EM PVC	120.791,25	3,90
1.11	ESQUADRIAS	172.024,75	5,54
1.12	ALÇAPÃO	7.309,25	0,24
1.13	PINTURA	128.646,25	3,81
1.14	PINTURA DE PORTAS	4.254,50	0,12
1.15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	108.755,75	3,41
1.16	LOUÇAS E METAIS	67.614,50	2,17
1.17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	146.653,75	4,49
1.18	FOSSA E SUMIDOURO	141.399,50	4,53
1.19	DRENAGEM PLUVIAL	103.698,25	3,32
1.20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	220.362,50	6,85
1.21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	57.161,25	1,74

VALOR BDI TOTAL:	R\$ 535.586,15
VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 2.633.163,10
VALOR TOTAL:	R\$ 3.168.749,25

Três Milhões Cnto e Sessenta e Oito Mil Setecentos e Quarenta e Nove reais e Vinte e Cinco centavos

LUCAS GONCALO
ARAUJO
OLIVEIRA:05412783392

Assinado de forma digital por
LUCAS GONCALO ARAUJO
OLIVEIRA:05412783392
Dados: 2025.09.26 11:21:58 -03'00'

FLS. N° 628
PROC. N° 084/2025
RUBRICA: 4



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES
 DESCRIÇÃO: Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNBB Selo 50
 LOCAL: BARÃO DE GRAJAU - MA
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA

DATA: BDI: 20,34% L.S. Menor: 112,73% L.S. Maior: 70,16%
 DATA: 2024/12 2024/10 2024/12 2024/12
 VERSÃO: 01/2025 10/2023 12/2024 01/2025
 DESCRICAO: SEM DESCONTAÇÃO SEM DESCONTAÇÃO SEM DESCONTAÇÃO SEM DESCONTAÇÃO
 SERIE: SEMIFRANC EGB SEM DESCONTAÇÃO SEMIFRANC 2024/10 2024/12 SEM DESCONTAÇÃO
 SERIE: SEMIFRANC SEMIFRANC SEMIFRANC SEMIFRANC
 COMPENSACAO: PRÓPRIA PRÓPRIA PRÓPRIA PRÓPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR COM 51,60M ²						2.633.163,10	3.168.749,25
1.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						75.937,76	91.383,50
1.1.1	COMP.00	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	PRÓPRIA	UD.	25,00	3.037,51	3.655,34	75.937,76	91.383,50
1.2		SERVIÇOS PRELIMINARES						64.287,85	77.364,00
1.2.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	SINAPI	M2	5.000,00	5,01	6,03	25.054,01	30.150,00
1.2.2	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	947,50	41,41	49,83	39.233,84	47.214,00
1.3		FUNDADORES						219.640,19	264.315,00
1.3.1		ESTACAS						73.129,05	88.003,50
1.3.1.1	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	M	975,00	75,00	90,26	73.129,05	88.003,50
1.3.2		BALDRAME						146.511,14	176.311,50
1.3.2.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	163,25	111,97	134,74	18.278,42	21.996,25
1.3.2.2	COMP.08	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96536)	PRÓPRIA	M2	660,00	70,00	84,24	46.201,18	55.598,50
1.3.2.3	COMP.15	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA- 60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96543)	PRÓPRIA	KG	367,50	21,20	25,51	7.790,43	9.375,00
1.3.2.4	98545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.780,00	18,55	22,32	32.643,55	39.283,25
1.3.2.5	01	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAVENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO EACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555)	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	M3	50,00	704,60	847,92	35.230,18	42.396,00
1.3.2.6	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	SINAPI	M3	113,25	56,22	67,66	6.367,38	7.662,50
1.4		ESTRUTURA						254.185,00	305.886,25
1.4.1		PILARES						79.825,90	96.062,50
1.4.1.1	COMP.16	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	KG	252,50	22,87	27,52	5.774,26	6.948,75
1.4.1.2	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.625,00	18,20	21,90	29.572,46	35.587,50
1.4.1.3	92439	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	390,00	56,36	67,82	21.979,18	26.449,75
1.4.1.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	25,00	900,00	1.083,06	22.500,00	27.076,50
1.4.2		VIGAS DE COBERTURA						155.486,33	187.112,25
1.4.2.1	COMP.16	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	KG	375,00	22,87	27,52	8.575,70	10.320,00
1.4.2.2	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.887,50	18,20	21,90	33.985,58	40.898,25
1.4.2.3	92464	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	637,50	119,41	143,70	76.124,94	91.608,75
1.4.2.4	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	40,00	920,00	1.107,13	36.800,11	44.285,25
1.4.3		PILARETES						18.872,77	22.711,50
1.4.3.1	COMP.16	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	KG	57,50	22,87	27,52	1.315,02	1.582,50
1.4.3.2	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	487,50	18,20	21,90	8.871,74	10.676,25
1.4.3.3	92439	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	72,50	56,36	67,82	4.065,92	4.917,00
1.4.3.4	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	5,00	920,00	1.107,13	4.600,09	5.535,75
1.5		PAREDES E PAINÉIS						220.149,57	264.928,00
1.5.1		ALVENARIA - PAREDES						163.950,06	197.297,50
1.5.1.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	3.279,00	50,00	60,17	163.950,06	197.297,50
1.5.2		VERGAS E CONTRAVERGAS						56.199,51	67.630,50
1.5.2.1	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	210,00	99,81	120,11	20.959,78	25.223,00
1.5.2.2	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	210,00	96,30	115,89	20.223,53	24.337,00
1.5.2.3	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	180,00	93,85	112,94	15.016,20	18.070,50
1.6		CONTRAPISSO						48.601,05	58.486,50
1.6.1	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "5 CM". AF_01/2024	SINAPI	M3	67,75	214,58	258,23	14.537,98	17.495,00
1.6.2	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISSO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	1.135,50	30,00	36,10	34.063,07	40.991,50
1.7		REVESTIMENTO - PISO						71.275,34	85.772,75

FLS. N° 629
 PROC. N° 081 / 2025
 RUBRICA: *[Assinatura]*



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	2024/11	PERÍODO :	01/2025
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI :	20,34%	SEINFRA/CE :	029 SEM DESONERAÇÃO
LOCAL:	BARAO DE GRAJAU - MA	L.S. Hora:	112,73%	SEINFRA/MA :	2024/10
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARAO DE GRAJAU - MA	L.S. Mês:	70,19%	SEINFRA/MA :	2024/11 SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.7.1	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	1.135,50	55,00	66,19	62.455,33	75.158,75
1.7.2	96467	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRÃO POPULAR). AF_02/2023	SINAPI	M	1.113,75	7,92	9,53	8.820,01	10.614,00
1.8		REVESTIMENTO PAREDES						261.490,35	314.677,50
1.8.1		REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO						186.477,06	224.406,50
1.8.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	3.401,25	4,75	5,72	16.166,90	19.455,25
1.8.1.2	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	2.269,50	30,14	36,27	68.401,82	82.314,75
1.8.1.3	87549	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.131,75	26,04	31,34	29.473,99	35.469,00
1.8.1.4	99195	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	1.131,75	64,00	77,02	72.434,35	87.167,50
1.8.2		REVESTIMENTO PAREDES - EXTERNO						75.013,29	90.271,00
1.8.2.1	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.637,75	9,11	10,96	14.915,86	17.949,75
1.8.2.2	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.637,75	30,14	36,27	49.361,18	59.401,25
1.8.2.3	99195	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	167,75	64,00	77,02	10.736,25	12.920,00
1.9		COBERTURA						355.047,56	427.264,25
1.9.1	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARElhADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.855,00	40,40	48,62	74.945,99	90.190,00
1.9.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.855,00	70,00	84,24	129.853,12	156.265,25
1.9.3	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.855,00	32,58	39,21	60.440,83	72.734,50
1.9.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	201,25	46,46	55,91	9.350,17	11.252,00
1.9.5	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M	201,25	52,07	62,66	10.478,85	12.610,25
1.9.6	COMP.07	ESPELHO (TESTEIRA) DE BEIRAL EM MADEIRA (MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE)	PRÓPRIA	M	874,75	80,00	96,27	69.976,60	84.212,25
1.10		FORRO EM PVC						100.374,98	120.791,25
1.10.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVO ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1.544,25	65,00	78,22	100.374,98	120.791,25
1.11		ESQUADRIAS						142.948,94	172.024,75
1.11.1		ESQUADRIAS - PORTAS						87.500,00	105.297,50
1.11.1.1	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADÍÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	125,00	700,00	842,38	87.500,00	105.297,50
1.11.2		ESQUADRIAS - JANELAS						55.448,94	66.727,25
1.11.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	135,00	364,78	438,98	49.245,68	59.262,25
1.11.2.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	9,00	689,25	829,44	6.203,26	7.465,00
1.12		ALÇAPÃO						6.073,83	7.309,25
1.12.1	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	9,00	674,88	812,15	6.073,83	7.309,25
1.13		PINTURA						106.902,31	128.646,25
1.13.1		PINTURA INTERNA (PAREDES)						53.506,52	64.389,75
1.13.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.269,50	4,30	5,17	9.750,08	11.733,25
1.13.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.269,50	14,65	17,63	33.246,50	40.011,25
1.13.1.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	409,50	25,66	30,88	10.507,94	12.645,25
1.13.2		PINTURA EXTERNA (PAREDES)						53.395,79	64.256,50
1.13.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.637,75	4,95	5,96	8.111,18	9.761,00
1.13.2.2	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.637,75	24,77	29,81	40.569,43	48.821,25
1.13.2.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	183,75	25,66	30,88	4.715,18	5.674,25
1.14		PINTURA DE PORTAS						3.535,40	4.254,50
1.14.1	102210	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	420,00	8,42	10,13	3.535,40	4.254,50
1.15		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						90.373,73	109.755,75

FLS. N° 630
PROC. N° 0841/2025
RUBRICA: SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES
DESCRIÇÃO: Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Selo 50
LOCAL: BARÃO DE GRAJAU - MA
CLINTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA

DATA:
 BDI: 20,34%
 L.S. Hora: 112,73%
 L.S. Mês: 70,19%

ITEM:
 036/SE 2024/12 01/2025
 SINIFRANCE 028 SEM DESONERAÇÃO 10/2023
 NÍCIO NOV/19 2024/10 12/2024
 SINAPLMA 2024/12 SEM DESONERAÇÃO 01/2025
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIA PRÓPRIA
 PRÓPRIA PRÓPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.15.1	97741	KIT CAVELETE PARA MEDAÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	159,46	191,89	3.986,41	4.797,25
1.15.2	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	114,81	138,16	2.870,20	3.454,00
1.15.3	91786	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	190,00	31,28	37,64	5.942,75	7.151,50
1.15.4	91785	(composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	SINAPI	M	980,00	44,09	53,06	43.209,86	51.998,75
1.15.5	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	100,00	30,72	36,97	3.072,13	3.697,00
1.15.6	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	25,81	31,06	645,26	776,50
1.15.7	COMP_06	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA 500L	PRÓPRIA	UN	25,00	523,99	630,57	13.099,76	15.764,25
1.15.8	02	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BOIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	25,00	611,70	736,12	15.292,50	18.403,00
1.15.9	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	36,13	43,48	903,27	1.087,00
1.15.10	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	54,06	65,06	1.351,59	1.626,50
1.16		LOUÇAS E METAS						56.186,23	67.614,50
1.16.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	570,83	686,94	14.270,82	17.173,50
1.16.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	307,89	370,51	7.697,15	9.262,75
1.16.3	86921	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	865,26	1.041,25	21.631,42	26.031,25
1.16.4	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	125,73	151,30	3.143,18	3.782,50
1.16.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	111,32	133,96	2.782,95	3.349,00
1.16.6	86894	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	266,43	320,62	6.660,71	8.015,50
1.17		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						121.866,18	146.653,75
1.17.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	44,00	93,03	111,95	4.093,19	4.925,75
1.17.2	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	39,25	27,72	33,36	1.088,17	1.309,50
1.17.3	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT. VENTILAÇÃO OU SUB- COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	477,50	70,00	84,24	33.425,71	40.224,50
1.17.4	91794	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT. PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	30,00	40,00	48,14	1.200,14	1.444,25
1.17.5	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	422,50	80,00	96,27	33.799,24	40.674,00
1.17.6	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	55,00	75,83	91,25	4.170,48	5.018,75
1.17.7	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	73,32	88,23	1.832,93	2.205,75
1.17.8	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	50,45	60,71	1.261,22	1.517,75
1.17.9	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,40X,40X,4 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	75,00	410,37	493,84	30.777,80	37.038,00
1.17.10	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	408,69	491,82	10.217,30	12.295,50
1.18		FOSSA E SUMIDOURO						117.500,00	141.399,50
1.18.1	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	25,00	2.100,00	2.527,14	52.500,00	63.178,50
1.18.2	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	25,00	2.600,00	3.128,84	65.000,00	78.221,00
1.19		DRENAGEM PLUVIAL						86.171,05	103.698,25
1.19.1	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	236,25	55,66	66,98	13.149,41	15.824,00
1.19.2	00011707	RALO FOFO SEMIESFERICO, 75 MM, PARA LAJES/ CALHAS	SINAPI	UN	75,00	11,81	14,21	885,62	1.065,75

FLS. N° 633
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: 19

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES

DESCRIÇÃO: Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Selo 50

LOCAL: BARÃO DE GRAJAU - MA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA

DATA:	FONTE	VERGÃO	REF.
BDI: 20,34%	ORAS/SE	2024/12	01/2025
L.S. Hora: 112,73%	SEINFRA/CE	029 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
L.S. Min: 70,19%	SECO NOV/MA	2024/10	12/2024

SIRAP/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
COMPAGNAIS PROPRIAS	PROPRIA	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.19.3	91794	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PREDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	750,00	40,00	48,14	30.002,49	36.105,00
1.19.4	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB- COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PREDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	337,50	60,00	72,20	20.248,88	24.367,50
1.19.5	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	12,75	93,03	111,95	1.186,01	1.427,25
1.19.6	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	6,50	27,72	33,36	180,11	216,75
1.19.7	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	50,00	410,37	493,84	20.518,53	24.692,00
1.20		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						183.116,61	220.362,50
1.20.1	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM ² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	UN	25,00	1.200,00	1.444,08	30.000,00	36.102,00
1.20.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	15,00	93,03	111,95	1.395,42	1.679,25
1.20.3	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	14,75	27,72	33,36	408,84	492,00
1.20.4	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	250,00	9,64	11,60	2.409,84	2.900,00
1.20.5	COMP.10	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES	PRÓPRIA	UN	25,00	229,52	276,20	5.737,91	6.905,00
1.20.6	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.325,00	11,38	13,69	26.449,43	31.829,25
1.20.7	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	11,07	13,32	276,72	333,00
1.20.8	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	13,07	15,73	326,78	393,25
1.20.9	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	13,07	15,73	326,78	393,25
1.20.10	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	21,12	25,42	528,09	635,50
1.20.11	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	70,54	84,89	1.763,54	2.122,25
1.20.12	COMP.11	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	51,67	62,18	1.291,76	1.554,50
1.20.13	COMP.12	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	138,74	166,96	3.468,51	4.174,00
1.20.14	COMP.13	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	178,40	214,69	4.460,07	5.367,25
1.20.15	00001871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	225,00	4,42	5,32	994,68	1.197,00
1.20.16	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	14,98	18,03	749,13	901,50
1.20.17	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	675,00	18,93	22,78	12.777,55	15.376,50
1.20.18	00038095	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	50,00	5,02	6,04	250,96	302,00
1.20.19	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	350,00	36,14	43,49	12.648,75	15.221,50
1.20.20	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	38,28	46,07	3.828,32	4.607,00
1.20.21	COMP.14	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 10W	PRÓPRIA	UN	225,00	41,14	49,51	9.256,90	11.139,75
1.20.22	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	30,58	36,80	3.058,00	3.680,00
1.20.23	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	62,51	75,22	1.562,66	1.880,50
1.20.24	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	46,55	56,02	1.163,79	1.400,50
1.20.25	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.425,00	3,17	3,81	7.677,62	9.239,25
1.20.26	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	525,00	17,98	21,64	9.440,75	11.361,00
1.20.27	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	4.550,00	4,62	5,56	21.022,10	25.298,00
1.20.28	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	950,00	7,17	8,63	6.812,78	8.198,50
1.20.29	92880	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	600,00	11,40	13,72	6.840,62	8.232,00
1.20.30	100560	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	25,00	104,71	126,01	2.617,79	3.150,25
1.20.31	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	50,00	31,03	37,34	1.551,44	1.867,00
1.20.32	00038091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	25,00	2,37	2,85	59,21	71,25
1.20.33	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	29,49	35,49	737,29	887,25
1.20.34	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	48,90	58,85	1.222,58	1.471,25
1.21		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						47.499,17	57.161,25

FLS. N° 632
 PROC. N° 0821/2025
 RUBRICA: le



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES

DESCRIÇÃO: Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNNIS Sub 50

LOCAL: BARÃO DE GRAJAU - MA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA

DATA :	PRIME	SEGUNDO	REF.
	ORIG/SE	2024/12	01/2025
	SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
L.S. Hora: 112,73%	SEINFRA/CE	2024/10	12/2024
L.S. Min: 70,19%	SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
	CONSTRUÇÕES PRÓPRIA	PROPRIA	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.21.1		CALÇADAS						44.707,91	53.801,50
1.21.1.1	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_01/2024	SINAPI	M3	2,50	214,58	258,23	536,40	645,50
1.21.1.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	52,25	845,39	1.017,34	44.171,51	53.156,00
1.21.2		LIMPEZA DA OBRA						2.791,26	3.359,75
1.21.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	1.292,25	2,16	2,60	2.791,26	3.359,75
						VALOR BDI TOTAL:		535.586,15	
						VALOR ORÇAMENTO:		2.633.163,10	
						VALOR TOTAL:		3.168.749,25	

Três Milhões Cento e Sessenta e Oito Mil Setecentos e Quarenta e Nove reais e Vinte e Cinco centavos

LUCAS GONCALO

ARAUJO

OLIVEIRA:05412783392

Assinado de forma digital por LUCAS
GONCALO ARAUJO
OLIVEIRA:05412783392
Dados: 2025.09.26 11:23:00 -03'00'

FLS. N° 633
 PROC. N° 084/2025
 RUBRICA: AP

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					FLS. N° 634
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:	L.S. Hora: 98524	L.S. Min: 70,10%	C. N° 084 / 2025
	DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI:	20,34%		
	LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA	FONTE:	ORSE/SE	2024/12	01/2025
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA	SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023	
			SINCI/NOVOPA	2024/10	12/2024	
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025	
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	PROPRIA		
			PRÓPRIA	PROPRIA		

1.1.1. COMP.00 ADMINISTRAÇÃO LOCAL (UD.)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	70,00000000	31,37	2.195,90
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,00000000	120,23	841,61
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		3.037,51
				VALOR:		3.037,51
				VALOR ENCARGOS (112,73%):		1.501,01
				VALOR MÃO DE OBRA:		2.832,96
				VALOR MATERIAL:		0,00
				VALOR EQUIPAMENTOS:		0,00

1.2.1. 98524 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20780000	24,11	5,01
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		5,01
				VALOR:		5,01
				VALOR ENCARGOS (112,73%):		1,71
				VALOR MÃO DE OBRA:		3,22
				VALOR MATERIAL:		0,00
				VALOR EQUIPAMENTOS:		0,00

1.2.2. 99059 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02800000	23,22	0,65
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00700000	24,58	0,17
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		0,82

Material						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,41250000	17,37	7,16
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,11100000	19,66	2,18
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,74450000	7,62	5,67
00010567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55000000	7,26	3,99
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,02560000	35,83	0,91
				TOTAL Material:		19,91

Mão de Obra com Encargos Complementares						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34520000	24,56	8,47
88262	CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34520000	29,97	10,34



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	L.S. Hora: 112,73%
DESCRÍÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI :	L.S. Mês: 70,19%
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA	PONTE	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA	ORSE/SE	2024/12 01/2025
		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO 10/2023
		SICRO NOVOMA	2024/10 12/2024
		SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO 01/2025
		COMPOSIÇÃO S PROPRIAS	PROPRIA
		PROPRIA	PROPRIA

Serviço	FONTE	UNID	TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		TOTAL:
			COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	
94974 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00400000	467,98	1,87
			TOTAL Serviço:		1,87
			VALOR:		41,41
			VALOR ENCARGOS (112.73%):		7,34
			VALOR MÃO DE OBRA:		13,81
			VALOR MATERIAL:		21,31
			VALOR EQUIPAMENTOS:		0,00

1.3.1.1. 101174 ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF 05/2020 (M)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43600000	30,34	13,22
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62840000	24,11	15,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					28,37

Serviço	Descrição	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06200000	505,43	31,33
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,36000000	11,25	15,30
					TOTAL Serviço:	46,63
					VALOR:	75,00
					VALOR ENCARGOS (112.73%):	11,85
					VALOR MÃO DE OBRA:	22,36
					VALOR MATERIAL:	41,76
					VALOR EQUIPAMENTOS:	0,20

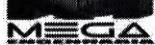
1.3.2.1. 96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS).
AE 01/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10840000	30,34	33,62
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,25000000	24,11	78,35
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		111,97
				VALOR:		111,97
				VALOR ENCARGOS (112.73%):		39,46
				VALOR MÃO DE OBRA:		74,47
				VALOR MATERIAL:		0,00
				VALOR EQUIPAMENTOS:		0,00

1.3.2.2. COMP.08 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96536) (M2)

Equipamento Custo Horário **FONTE** **UNID** **COEFICIENTE** **PREÇO UNITÁRIO** **TOTAL**

PLS. N° 635
PROC. N° 084 / 2025
RUBRICA: 89



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	L.S. Hora: 112,73%
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI :	20,34% L.S. Mês: 70,19%
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FORNECEDOR:	REF
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12 01/2025
		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO 10/2023
		SICRO NOVOMA	2024/10 12/2024
		SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO 01/2025
		COMPOSIÇÃO S PROPRIAS	PROPRIA
		PROPRIA	PROPRIA

91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,01400000	23,22	0,32
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELETRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,01700000	24,58	0,41

MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01700000	8,01	0,13
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,60500000	11,73	7,09
00005073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,02600000	20,04	0,52
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,03400000	24,27	0,82
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,56700000	4,10	2,32
00006212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,00800000	19,45	19,60

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41300000	24,56	10,14
88262 CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,95600000	29,97	28,65
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	38,79
				VALOR:	70,00
				VALOR ENCARGOS (112.73%):	13,89
				VALOR MÃO DE OBRA:	26,18
				VALOR MATERIAL:	30,50
				VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.3.2.3. COMP.15 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA- 60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96543) (KG)

Material	Descrição	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,0250000	20,13	0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,9665000	0,22	0,43

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07080000	24,64	1,74
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19820000	30,11	5,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos					7,70

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	12,57	12,57
				TOTAL Serviço:	12,57
				VALOR:	21,20
				VALOR ENCARGOS (112.73%):	3,77

FLS. N° 636
PROC. N° 084 / 2025
RUBRICA: Pq

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES		DATA:	L.S. Hora: 112,73%	
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50		BDI:	20,34%	L.S. Mês: 70,19%
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA		FONTE:	VERSSÃO	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA		ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SICRO NOVOMA	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	PROPRIA	
			PRÓPRIA	PROPRIA	

VALOR MÃO DE OBRA:	7,10
VALOR MATERIAL:	10,97
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.3.2.4. 96545 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)					
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,63500000	0,22
TOTAL Material: 0,63					
Mão de Obra com Encargos Complementares					
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05560000	24,64
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14760000	30,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 5,80					
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	12,12
TOTAL Serviço: 12,12					
VALOR: 18,55					
VALOR ENCARGOS (112.73%): 1,92					
VALOR MÃO DE OBRA: 3,60					
VALOR MATERIAL: 12,32					
VALOR EQUIPAMENTOS: 0,00					

1.3.2.5. 01 CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO EACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555) (M3)					
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,91100000	0,53
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,30000000	1,35
TOTAL Equipamento Custo Horário: 0,88					
Mão de Obra com Encargos Complementares					
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10430000	30,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,20000000	24,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 86,54					
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,15000000	536,68
TOTAL Serviço: 617,18					
VALOR: 704,60					
VALOR ENCARGOS (112.73%): 58,78					
VALOR MÃO DE OBRA: 110,88					

FLS. N° 637
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: JP



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

FLS. N° 638
PROC. N° 284/2025
RUBRICA: 10

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	FONTE ORSE/SE SEINFRA/CE SICRO NOVOPA SINAPI/UMA COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS PRÓPRIA	VERSSÃO 2024/12 028 SEM DESONERAÇÃO 2024/10 2024/12 SEM DESONERAÇÃO PROPRIA PROPRIA	REF. 01/2025 10/2023 12/2024 01/2025
Descrição:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50			
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA			

VALOR MATERIAL:	534,64
VALOR EQUIPAMENTOS:	4,48

1.3.2.6. 96995 REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,33200000	24,11	56,22
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	56,22
				VALOR:	56,22
				VALOR ENCARGOS (112,73%):	15,81
				VALOR MÃO DE OBRA:	29,84
				VALOR MATERIAL:	0,00
				VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.1.1. COMP.16 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10000000	0,22	0,24
				TOTAL Material:	0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07040000	24,64	1,73
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29200000	30,11	8,79
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	10,52
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	11,61	11,61
				TOTAL Serviço:	11,61
				VALOR:	22,87
				VALOR ENCARGOS (112,73%):	4,42
				VALOR MÃO DE OBRA:	8,35
				VALOR MATERIAL:	10,78
				VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.1.2. 104109 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22	0,16
				TOTAL Material:	0,66
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	24,64	0,61

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES			DATA :	L.S. Hora: 112,73%	
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50			BDI :	20,34% L.S. Mês: 70,19%	
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA			FONTE	VERSAO	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA			ORSE/SE	2024/12	01/2025
				SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
				SICR/ NOVOMA	2024/10	12/2024
				SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
				COMPOSIÇÕES PROPRIAS	PROPRIA	
				PRÓPRIA	PROPRIA	

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	30,11	4,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						5,42
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	12,12	12,12
TOTAL Serviço:						12,12
VALOR:						18,20
VALOR ENCARGOS (112,73%):						1,83
VALOR MÃO DE OBRA:						3,42
VALOR MATERIAL:						12,35
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.4.1.3. 92439 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271 LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50* A *2,80* M		SINAPI	UNXME	0,19600000	15,31	3,00
00040287 LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE		SINAPI	MES	0,78500000	5,89	4,62
00040275 LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M		SINAPI	UNXME	0,39300000	16,00	6,28
TOTAL Equipamento:						13,90
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA		SINAPI	L	0,00400000	8,01	0,03
00040304 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)		SINAPI	KG	0,01900000	24,27	0,46
TOTAL Material:						0,49
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		SINAPI	H	0,15000000	24,56	3,68
88262 CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		SINAPI	H	0,59270000	29,97	17,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						21,44
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92264 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020		SINAPI	M2	0,08600000	238,77	20,53
TOTAL Serviço:						20,53
VALOR:						56,36
VALOR ENCARGOS (112,73%):						7,74
VALOR MÃO DE OBRA:						14,60
VALOR MATERIAL:						17,52
VALOR EQUIPAMENTOS:						13,90

1.4.1.4. 103669 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------------------------	-------	------	-------------	----------------	-------

FLS. N° 639
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: 1p

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES			DATA :	L.S. Hora: 112,73%	
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50			BDI :	20,34% L.S. Mês: 70,19%	
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA			FONTE	VERSAO	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA			ORSE/SE	2024/12	01/2025
				SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
				SICRO NOVOPA	2024/10	12/2024
				SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
				COMPOSIÇÃO S. PRÓPRIAS	PROPRIA	
				PROPRIA	PROPRIA	

90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	0,53	0,75
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	1,35	1,40
TOTAL Equipamento Custo Horário:						2,15

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038408 CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	580,77	640,58
TOTAL Material:					640,58

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,90680000	29,97	57,14
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,90700000	30,34	57,85
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,90160000	24,11	142,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					257,27
VALOR:					900,00
VALOR ENCARGOS (112,73%):					92,03
VALOR MÃO DE OBRA:					173,64
VALOR MATERIAL:					640,57
VALOR EQUIPAMENTOS:					1,64

1.4.2.1. COMP.16 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10000000	0,22	0,24
TOTAL Material:					0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07040000	24,64	1,73
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29200000	30,11	8,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					10,52

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	11,61	11,61
TOTAL Serviço:					11,61
VALOR:					22,87
VALOR ENCARGOS (112,73%):					4,42
VALOR MÃO DE OBRA:					8,35
VALOR MATERIAL:					10,78
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

1.4.2.2. 104109 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

FLS. N° 640
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: JF



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	112,73%
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI :	20,34%
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA	L.S. Hora:	70,19%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA	FONTE	VERSAO

FONTE	VERSAO	REF.
ORSE/SE	2024/12	01/2025
SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
SICRO NOVO/MA	2024/10	12/2024
SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	PROPRIA	
PRÓPRIA	PROPRIA	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22	0,16
						TOTAL Material:
						0,66
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	24,64	0,61
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	30,11	4,81
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:
						5,42
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	12,12	12,12
						TOTAL Serviço:
						12,12
						VALOR:
						18,20
						VALOR ENCARGOS (112,73%):
						1,83
						VALOR MÃO DE OBRA:
						3,42
						VALOR MATERIAL:
						12,35
						VALOR EQUIPAMENTOS:
						0,00

1.4.2.3. 92464 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,47400000	5,89	2,79
00040339	LOCACAO DE CRUZETA, SIMPLES, PARA ESCORA METALICA, COMPRIMENTO ENTRE 50 A 60 CM, PARA ESCORA DE 1,80 A 3,20 METROS E TUBO EXTERNO ATE 48 MM DE DIÂMETRO	SINAPI	UNXME	1,18600000	5,37	6,36
00010749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	1,18600000	17,75	21,05
00040275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,35600000	16,00	5,69
						TOTAL Equipamento:
						35,89
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	8,01	0,08
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,29600000	11,73	3,47
00040304	PREGO DE ACCO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,03300000	24,27	0,80
						TOTAL Material:
						4,35
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32890000	24,56	8,07
88262	CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,33760000	29,97	40,08
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:
						48,15

FLS. N° 641
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: Jp



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	L.S. Hora: 112,73%
DESCRÍÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI :	20,34% L.S. Mês: 70,19%
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	VERSAO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12 01/2025
		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO 10/2023
		SICR/NOVOMA	2024/10 12/2024
		SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO 01/2025
		COMPOSIÇÃO S PROPRIAS	PROPRIA
		PROPRIA	PROPRIA

Serviço	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
92265 FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	131,47	31,02
				TOTAL Serviço:	31,02
				VALOR:	119,41
				VALOR ENCARGOS (112.73%):	20,80
				VALOR MÃO DE OBRA:	39,24
				VALOR MATERIAL:	27,69
				VALOR EQUIPAMENTOS:	35,90

1.4.2.4. 103682 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF 02/2022 (M3)

Equipamento Custo Honória		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	0,53	0,13
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	1,35	1,27

MATERIAL	ESPECIFICAÇÃO	FONTE	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038408	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	580,77	640,58

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,97460000	29,97	29,20
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,85680000	30,34	86,67
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,72560000	24,11	162,15
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	278,02
				VALOR:	920,00
				VALOR ENCARGOS (112.73%):	99,04
				VALOR MÃO DE OBRA:	186,87
				VALOR MATERIAL:	640,57
				VALOR EQUIPAMENTOS:	0,93

1.4.3.1. COMP.16 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)

MATERIAL	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	SINAPI	0,02500000	20,13	0,50
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	UN	SINAPI	1,10000000	0,22	0,24

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07040000	24,64	1,73
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29200000	30,11	8,75

FLS. N° 642
PROC. N° 084 / 2025
RUBRICA: JF

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA:		L.S. Hora: 112,73%	
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI:	20,34%	L.S. Mês: 70,10%	
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA	FONTE:	VERSAO	REF.:	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025	
		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023	
		SICRO NOVO/MA	2024/10	12/2024	
		SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025	
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	PROPRIA		
		PRÓPRIA	PROPRIA		

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,0000000	11,61	11,61
						TOTAL Serviço: 11,61
						VALOR: 22,87
						VALOR ENCARGOS (112,73%): 4,42
						VALOR MÃO DE OBRA: 8,35
						VALOR MATERIAL: 10,78
						VALOR EQUIPAMENTOS: 0,00

1.4.3.2. 104109 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	20,13	0,50
00039017	ESPACEADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22	0,16
						TOTAL Material: 0,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	24,64	0,61
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	30,11	4,81
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 5,42

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,0000000	12,12	12,12
						TOTAL Serviço: 12,12
						VALOR: 18,20
						VALOR ENCARGOS (112,73%): 1,83
						VALOR MÃO DE OBRA: 3,42
						VALOR MATERIAL: 12,35
						VALOR EQUIPAMENTOS: 0,00

1.4.3.3. 92439 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271	LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50* A *2,80* M	SINAPI	UNXME	0,19600000	15,31	3,00
00040287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,78500000	5,89	4,62
00040275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,39300000	16,00	6,28
						TOTAL Equipamento: 13,90

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00400000	8,01	0,03

FLS. N° 693
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: *[Signature]*

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES			DATA :	L.S. Hora: 112,73%	
DESCRÍÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50			BDI :	20,34% L.S. Mês: 70,19%	
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA			FONTE	VERSAO	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA			ORSE/SE	2024/12	01/2025
				SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
				SICR. NOVOPA	2024/10	12/2024
				SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
				SINAPI/MA COMPOSIÇÃO: S. PRÓPRIAS PRÓPRIA	PROPRIA	PROPRIA

00040304	PREGO DE ACC POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01900000	24,27	0,46
						TOTAL Material: 0,49
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	24,56	3,68
88262	CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59270000	29,97	17,76
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 21,44
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92264	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,08600000	238,77	20,53
						TOTAL Serviço: 20,53
						VALOR: 56,36
						VALOR ENCARGOS (112.73%): 7,74
						VALOR MÃO DE OBRA: 14,60
						VALOR MATERIAL: 17,52
						VALOR EQUIPAMENTOS: 13,90

1.4.3.4. 103682 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	0,53	0,13
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	1,35	1,27
						TOTAL Equipamento Custo Horário: 1,40
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038408	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	580,77	640,58
						TOTAL Material: 640,58
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,97460000	29,97	29,20
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,85680000	30,34	86,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,72560000	24,11	162,15
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 278,02
						VALOR: 920,00
						VALOR ENCARGOS (112.73%): 99,04
						VALOR MÃO DE OBRA: 186,87
						VALOR MATERIAL: 640,57
						VALOR EQUIPAMENTOS: 0,93

1.5.1.1. 103356 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

FLS. N° 644
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: *le*

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES		DATA :	L.S. Hora: 112,73% BDI : 20,34% L.S. Mês: 70,19%		
Descrição:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50		FONTE	VERSÃO		
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA		ORSE/SE	024/12		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO		
			SICRO NOVOPA	2024/10		
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO		
			COMPOSIÇÕES S. PRÓPRIAS	PROPRIA		
			PRÓPRIA	PROPRIA		

00007268	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 29 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	18,8700000	1,07	20,19
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,0050000	44,28	0,22
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = 1,20 A 1,70 MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,4200000	2,30	0,96

TOTAL Material: 21,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57640000	30,34	17,48
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26800000	24,11	6,46

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 23,94

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_06/2019	SINAPI	M3	0,00770000	609,14	4,69

TOTAL Serviço: 4,69

VALOR: 50,00

VALOR ENCARGOS (112.73%): 9,14

VALOR MÃO DE OBRA: 17,23

VALOR MATERIAL: 25,25

VALOR EQUIPAMENTOS: 0,01

1.5.2.1. 93186 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM ÁGUA	SINAPI	L	0,00600000	8,01	0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,35200000	11,73	4,12

TOTAL Material: 5,48

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41000000	30,34	12,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20200000	24,11	4,87

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 17,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01800000	505,43	9,09
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	12,04	5,89
92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,35000000	177,31	62,05

TOTAL Serviço: 77,03

VALOR: 99,81

VALOR ENCARGOS (112.73%): 9,12

VALOR MÃO DE OBRA: 17,20

FLS. N° 615
PROC. N° 0811.2025
RUBRICA: B

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :		L.S. Hora:	112,73%
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI :	20,34%	L.S. Mês:	70,19%
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA	FONTE	VERSAO	REF.	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA	ORSE/SE	2024/12	01/2025	
		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023	
		SICR/NOVOMA	2024/10	12/2024	
		SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025	
		COMPOSIÇÕES S. PRÓPRIAS	PROPRIA		
		PRÓPRIA	PROPRIA		

VALOR MATERIAL:	70,64
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,05

1.5.2.2. 93196 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 (M)					
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00600000	8,01
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22
					TOTAL Material: 1,36
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42300000	30,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21100000	24,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 17,81
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01800000	505,43
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	12,04
92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,35000000	177,31
					TOTAL Serviço: 77,03
					VALOR: 96,30
					VALOR ENCARGOS (112,73%): 9,12
					VALOR MÃO DE OBRA: 17,20
					VALOR MATERIAL: 66,52
					VALOR EQUIPAMENTOS: 0,05

1.5.2.3. 93188 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)					
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	8,01
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22
0004491	PONTALETE 7,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,22200000	11,73
					TOTAL Material: 15,69
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36300000	30,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18000000	24,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 15,34
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01200000	505,43
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,30800000	11,61

FLS. N° 646
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: 8p



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA : BDI : 20,34%	L.S. Hora: 112,73% L.S. Mês: 70,19%
DESCRÍÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 60	FONTE	VERSAO
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	SEINFRA/CE SICRO NOVOMA SINAPI/MA COMPOSIÇÃO S PRÓPRIAS PRÓPRIA	028 SEM DESONERAÇÃO 2024/10 2024/12 SEM DESONERAÇÃO PROPRIA PROPRIA

92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,3000000	177,31	53,19
					TOTAL Serviço:	62,82
					VALOR:	93,85
					VALOR ENCARGOS (112,73%):	8,58
					VALOR MÃO DE OBRA:	16,19
					VALOR MATERIAL:	68,42
					VALOR EQUIPAMENTOS:	0,04

1.6.1. 96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF 01/2024 (M3)

Equipamento Custo Heráldico		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSIVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,03000000	0,76	0,02
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSIVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,03200000	10,12	0,32

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004718 PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,38000000	101,14	139,57

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,86520000	30,34	56,55
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75000000	24,11	18,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						74,63
VALOR:						214,56
VALOR ENCARGOS (112.73%):						22,81
VALOR MÃO DE OBRA:						43,11
VALOR MATERIAL:						139,85
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.6.2. 94439 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO.
AF_11/2014 (M2)

Serviço	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
87765 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	0,10230000	56,97	5,83
87745 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	0,11640000	51,05	5,94
87640 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	0,41810000	43,64	18,26

FLS. N° 647
PROC. N° 084 / 2025
RUBRICA: Pf

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES				
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50				
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA				

VALOR:	30,00
VALOR ENCARGOS (112.73%):	3,79
VALOR MÃO DE OBRA:	7,16
VALOR MATERIAL:	19,83
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,07

1.7.1. 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	1,04	9,49
00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM ²	SINAPI	M2	1,05710000	33,71	35,63
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	6,10	1,47
					TOTAL Material: 46,59

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	30,18	5,88
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10500000	24,11	2,53
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 8,41
					VALOR: 55,00
					VALOR ENCARGOS (112.73%): 3,05
					VALOR MÃO DE OBRA: 5,74
					VALOR MATERIAL: 46,59
					VALOR EQUIPAMENTOS: 0,00

1.7.2. 96467 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	0,63920000	1,04	0,66
00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM ²	SINAPI	M2	0,10167500	33,71	3,42
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,09200000	6,10	0,56
					TOTAL Material: 4,64

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07080000	30,18	2,13
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04800000	24,11	1,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 3,28
					VALOR: 7,92
					VALOR ENCARGOS (112.73%): 0,85
					VALOR MÃO DE OBRA: 1,60
					VALOR MATERIAL: 4,64
					VALOR EQUIPAMENTOS: 0,00

1.8.1.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

FLS. N° 648
 PROC. N° 0841/2025
 RUBRICA: IP



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES	DATA :	L.S. Hora: 112,73%
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50	BDI :	70,19%
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAÚ - MA	FONTE	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAÚ - MA	ORSE/SE	2024/12
		SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO
		SICRO NOVOMA	2024/10
		SINAP/UMA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO
		COMPÓSIÇÃO S PRÓPRIAS	PROPRIA
		PROPRIA	PROPRIA

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06550000	30,34	1,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	24,11	0,60

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 2,58

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	587,98	2,17
				TOTAL Serviço:	2,17
				VALOR:	4,75
				VALOR ENCARGOS (112.73%):	0,94
				VALOR MÃO DE OBRA:	1,77
				VALOR MATERIAL:	1,79
				VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.8.1.2. 87548 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39050000	30,34	11,84
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19000000	24,11	4,58

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOCO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	707,27	13,72

TOTAL Serviço: 13,72

VALOR:	30,14
VALOR ENCARGOS (112.73%):	7,47
VALOR MÃO DE OBRA:	14,08
VALOR MATERIAL:	9,56
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

11 PAPERES INTERNAC. DE AMBIENTES

1.8.1.3. 87549 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 10MM. COM TALISCA. AF 03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,3500000	30,34	10,61
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,1502000	24,11	3,62

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 14,23

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOCO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	609,14	11,81

TOTAL Serviço:

VALOR: 26,04

VALOR ENCARGOS (112.73%): 5,11

VALOR MAO DE OBRA: 9,66

2018-01-01

FLS. N° 649
PROC. N° 084 / 2025
RUBRICA: SJ

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES		DATA :	L.S. Hora: 112,73%	
DESCRIÇÃO:	Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50		BDI :	20,34%	L.S. Mês: 70,19%
LOCAL:	BARÃO DE GRAJAU - MA		FONTE	VERSÃO	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE GRAJAU - MA		ORSE/SE	2024/12	01/2025
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	10/2023
			SICD NOVO/MA	2024/10	12/2024
			SINAPI/MA	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2025
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	PROPRIA	
			PRÓPRIA	PROPRIA	

VALOR EQUIPAMENTOS:	0,04
---------------------	------

1.8.1.4. 99195 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	4,0000000	3,19	12,76
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,4220000	6,10	2,57
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,77036900	36,01	27,74
						TOTAL Material:
						43,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48610000	30,18	14,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26000000	24,11	6,26
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:
						20,93
						VALOR:
						64,00
						VALOR ENCARGOS (112.73%):
						6,64
						VALOR MÃO DE OBRA:
						12,52
						VALOR MATERIAL:
						43,07
						VALOR EQUIPAMENTOS:
						0,00

1.8.2.1. 87904 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17650000	30,34	5,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	24,11	1,20
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:
						6,55
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	692,89	2,56
						TOTAL Serviço:
						2,56
						VALOR:
						9,11
						VALOR ENCARGOS (112.73%):
						2,22
						VALOR MÃO DE OBRA:
						4,20
						VALOR MATERIAL:
						1,78
						VALOR EQUIPAMENTOS:
						0,00

1.8.2.2. 87548 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39050000	30,34	11,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19000000	24,11	4,58
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:
						16,42
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

FLS. N° 650
 PROC. N° 084 / 2025
 RUBRICA: Dp